



BVB 1 d.o.o.
on the way by road and the sea

BVB 1 d. o. o.

Dunajska c. 421, 1000 Ljubljana, Slovenija
D. št.: SI78294070
PE, Hotinjska cesta 53, 2312 Orehova vas

Tel.: ++386 70 900 008
E-mail: bvb1.trans@gmail.com

Ljubljana, 9.11.2021

SANDRA GREGORIĆ JELINEK
KLENOVAC 5, ZAGREB

Predmet:

Ponuda za zakup nekretnine i pripadajuće opreme za u vlasništvu društva Impulscommerce doo u stečaju

Poštovani,

Šaljemo vam ponudu za plantažu voćnjaka, mjesto Dolcu kod Sl.Broda. Radi se o zasađenim nasadima jabuke 82 ha i kruške 55 ha te pripremljenog zemljišta za sadnju 50ha.

Pregledom kompletnog stanja dana 12.02.2022 sa vašim zaposlenikom Jurom došli smo do sljedećih saznanja:

- da je voćnjak jabuka u jako lošem stanju i uslijed dvogodišnje ne zaštite će trebati dosta nasada promijeniti gdje se znači minimalno 2-3 godine ne može očekivati puni urod jabuka.
- zasađi krušaka su u puno boljem stanju i ako se ovaj mjesec krene sa rezidbom, malčiranjem i oranjem mogla bi se spasiti ovogodišnja berba.
- oprema koju ste naveli u opisu zakupa je neispravna i uopće nije u pogonu.

Pod hitno treba nabaviti 10 traktora snage 100ks, širine traktora maksimalno 1,60 m cisterne, malčere, tanjurače, freze, prskalice i kosilice sa priključcima.

Za ovakav posao smo planirali stalni radni odnos sa ova 3 radnika koji imaju dugogodišnje radno iskustvo u ovom voćnjaku i još 13 radnika u stalni radni odnos plus sezonske radnike po potrebi.

Za ovakvu strukturu radnika, traktorista, prstaca, rezači, malčera minimalna neto plaća, da obje strane budu zadovoljne, ne može se naći ispod 7500kn neto plaća.

Tako da godišnji bruto troškovi za voćnjak godišnje iznose cca 7 000 000 kn plus izmjene dotrajalih i oboljelih stabljika koje ne daju produktivan i maksimalan prinos.

A prinos krušaka i jabuka po 1ha po kriterijima EU se kreće od 30-70 tona.

Mi želimo da izvlačimo maksimum iz svakog posla.

Reg. Pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod št.1/41438/00, Osnovni kapital : 226.084,89 EUR
ID za DDV:SI78294070, Matična št.:2047586000